

Ersatzneubau und Umstrukturierung der Pfarrer-Kneipp Grund- und Mittelschule

Bauabschnitt 1				
Ersatzneubau UG - 1. OG		alle angegebenen Kosten sind incl. 19% MwSt.		
Kostengruppen	von		bis	Anteil in %
200	395.550,00 €		476.120,00 €	3,77%
300	5.193.881,00 €		5.784.525,00 €	45,76%
400	2.061.222,00 €		3.170.754,00 €	25,08%
500	768.442,00 €		768.442,00 €	6,08%
600	229.845,00 €		281.402,00 €	2,23%
700	1.810.642,00 €		2.160.364,00 €	17,09%
	10.459.582,00 €		12.641.607,00 €	100,00% brutto
plus notwendiger Umgriff im Bestand				
Verwaltung Erdgeschoss	931.536,00 €		1.038.001,00 €	
Verwaltung 1. OG Verbindung	114.245,00 €		127.302,00 €	
Osttrakt EG nördlich	169.820,00 €		188.271,00 €	
Osttrakt 1. OG nördlich	170.815,00 €		189.472,00 €	
	1.386.416,00 €		1.543.046,00 €	brutto
Weitere Maßnahmen				
Ersatzneubau 2. OG	2.391.778,00 €		2.582.168,00 €	
Osttrakt 2. OG nördlich	170.815,00 €		189.472,00 €	
	2.562.593,00 €		2.771.640,00 €	brutto
Gesamtkosten BA 1		14.408.591,00 €	16.956.293,00 €	brutto
Aufteilung in Kostengruppen Bauabschnitt 1				
Kostengruppen	von		bis	Anteil in %
200	564.674,60 €		691.816,75 €	4,08%
300	6.614.984,13 €		7.811.764,19 €	46,07%
400	3.635.287,51 €		4.305.202,79 €	25,39%
500	768.120,07 €		768.120,07 €	4,53%
600	342.924,47 €		430.689,84 €	2,54%
700	2.482.600,23 €		2.948.699,35 €	17,39%
	14.408.591,00 €		16.956.293,00 €	100,00% brutto

Anrechenbare Kosten				
Objektplanung Gebäude und Innenräume				
	brutto	netto		
200 / 300 / 600	8.934.270,78 €	7.507.790,57 €	100%	
400	4.305.202,79 €	3.617.817,47 €	25% x KG 300 + 50% x (KG 400 - 25% x KG 300)	
			= 25% x 7.507.790,57 + 50% x (3.617.817,47 - (25% x 7.507.790,57)	
			2.747.382,56 €	
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von 7.507.790,57 + 2.747.382,56 =			10.255.173,13 €	netto
Technische Ausrüstung HLS				
400	4.305.202,79 €	3.617.817,47 €	63,72% Anteil HLS	2.305.273,29 €
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von			2.305.273,29 €	netto
Technische Ausrüstung E				
400	4.305.202,79 €	3.617.817,47 €	36,28% Anteil E	1.312.544,18 €
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von			1.312.544,18 €	netto
Tragwerksplanung				
300	7.811.764,19 €	6.564.507,72 €	55%	3.610.479,25 €
400	4.305.202,79 €	3.617.817,47 €	10%	361.781,75 €
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von 3.610.479,25 + 361.781,75 =			3.972.260,99 €	netto
Freianlagenplanung				
500	768.120,07 €	645.479,05 €	100%	
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von			645.479,05 €	netto

Bauabschnitt 2

Weitere Maßnahmen die für die Förderanträge benötigt werden, jedoch erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgeführt werden

Baukosten

Bezeichnung	von	bis	
Verwaltungstrakt 1. OG Lernlandschaft	188.065,00 €	209.559,00 €	
Osttrakt EG Lernlandschaft	383.700,00 €	425.390,00 €	
Westtrakt	580.645,00 €	669.500,00 €	
Mittelbau Aula MS	603.987,00 €	696.244,00 €	
Atelier	351.462,00 €	357.408,00 €	
	2.107.859,00 €	2.358.101,00 €	brutto
Freianlagen (Aufgliederung siehe unten)	2.102.657,00 €	2.102.657,00 €	
Gesamtkosten BA 2	4.210.516,00 €	4.460.758,00 €	

Aufteilung in Kostengruppen Bauabschnitt 2

Kostengruppen	von	bis	Anteil in %
300		1.273.374,54 €	54% Anteil geschätzt
400		565.944,24 €	24,00% Anteil geschätzt
600		165.067,07 €	7,00% Anteil geschätzt
700		353.715,15 €	15,00% Anteil geschätzt
		2.358.101,00 €	
500		2.102.657,00 €	
		4.460.758,00 €	

Anrechenbare Kosten

Objektplanung Gebäude und Innenräume					
	brutto	netto			
300 / 600	1.438.441,61 €	1.208.774,46 €	100%		
400	565.944,24 €	475.583,39 €	25% x KG 300 + 50% x (KG 400 - 25% x KG 300)		
			= 25% x 1.208.774,46 + 50% x (475.583,39 - (25% x 1.208.774,46)		
			388.888,50 €		
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von 1.208.774,46 + 388.888,50 =			1.597.662,96 €	netto	
Technische Ausrüstung HLS					
400	565.944,24 €	475.583,39 €	63,72% Anteil HLS	303.041,74 €	
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von			303.041,74 €	netto	
Technische Ausrüstung E					
400	565.944,24 €	475.583,39 €	36,28% Anteil E	172.541,66 €	
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von			172.541,66 €	netto	
Tragwerksplanung					
300	1.273.374,54 €	1.070.062,64 €	55%	588.534,45 €	
400	565.944,24 €	475.583,39 €	10%	47.558,34 €	
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von 3.610.479,25 + 361.781,75 =			636.092,79 €	netto	
Freianlagenplanung					
500	2.102.657,00 €	1.766.938,66 €	100%		
Somit ergeben sich anrechenbare Kosten in Höhe von			1.766.938,66 €	netto	

Aufgliederung der Baukosten für die Freianlagen Bauabschnitt 2

Bauteil 1 Rest	328.143,00 €	328.143,00 €
Bauteil 2	146.073,00 €	146.073,00 €
Bauteil 3	525.460,00 €	525.460,00 €
Bauteil 4	337.216,00 €	337.216,00 €
Bauteil 5	518.096,00 €	518.096,00 €
Bauteil 6	247.669,00 €	247.669,00 €
	2.102.657,00 €	2.102.657,00 €

brutto